



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1194	No de Expediente:	DDUCC 20-0145
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	06	11	2023
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1097	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0145
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	13,747.88 M²	CONSTANCIA N°:	N° DE EXPEDIENTE: DDUCC 20-0145
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
CLAVE DE USO DE SUELO:		MODALIDAD:	OBRA NUEVA

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		178.50	AREA COMÚN: AREA DE ALBERCA.
P.BAJA		3,452.78	68 DEPTOS CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, DOS RECAMARAS Y UN BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 20 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		3,372.20	68 DEPTOS CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, DOS RECAMARAS Y UN BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL		3,372.20	68 DEPTOS CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, DOS RECAMARAS Y UN BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA.
3.NIVEL		3,372.20	68 DEPTOS CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, DOS RECAMARAS Y UN BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	13,747.88		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	COSTO DE LICENCIA:
SERVACIONES:	DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO MANTENER EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	SANCIÓN:
	TOTAL:

CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. FELIPE BASTIEN BASTIEN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	ING. LUIS BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LUIS BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO
---	---	--	--