



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0888	No de Expediente:	DDUCC 20-0144
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	24	08	2023
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0249	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0144
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	13,747.88 M²	CONSTRUCCIÓN:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: -----			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		178.50	ÁREA COMÚN: ÁREA DE ALBERCA
P.BAJA		3,452.78	68 DEPTOS CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, DOS RECAMARAS Y UN BAÑO COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 130 CUERPOS DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		3,372.20	68 DEPTOS CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, DOS RECAMARAS Y UN BAÑO COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL		3,372.20	68 DEPTOS CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, DOS RECAMARAS Y UN BAÑO COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA.
3.NIVEL		3,372.20	68 DEPTOS CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, DOS RECAMARAS Y UN BAÑO COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)		13,747.88 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARQ. FELIPE ELLIESTO PASTIAN SIPIRI PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. CARLOS VILLALBA SALAS HERNANDEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNABÉ SANTANA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
-----------------------	---	--	--

LBMM/ CMSM/CRMS.

* VERIFICAR DATOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE
2021-2024

FOLIO: 0888