



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

|                   |                        |                        |      |                   |              |     |     |     |
|-------------------|------------------------|------------------------|------|-------------------|--------------|-----|-----|-----|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | No. de Licencia:       | 1246 | No de Expediente: | DDUCC 19-961 |     |     |     |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   | Fecha de Autorización: | 17   | 11                | 2023         | DIA | MES | AÑO |
|                   | B                      |                        |      |                   |              |     |     |     |

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO |                           |
| NOMBRE:               | COBA CAPITAL S.A. DE C.V. |

|                      |      |       |                  |
|----------------------|------|-------|------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |       |                  |
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:       |
|                      |      |       | TULUM            |
| DOMICILIO:           |      |       | CLAVE CATASTRAL: |
|                      |      |       |                  |

|                                                       |             |                   |              |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|
| DATOS TÉCNICOS                                        |             |                   |              |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                              |             | USO DE SUELO      |              |
| LICENCIA N°:                                          | 0312        | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 19-961 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):                           | 6,408.65 M² | TIPO DE OBRA:     | HABITACIONAL |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):                         | 0.00        | MODIFICACIÓN:     | PRORROGA     |
| CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) |             |                   |              |

|                 |           |              |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIVELES         | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                                                                                                                                                    |
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL |                                                                                                                                                                                           |
| BARDA ML        | -----     | 194.64       | BARDA PERIMETRICA CON 2.20 METROS DE ALTURA.                                                                                                                                              |
| SOTANO          |           | 1,144.68     | 12 AREAS PERTENECIENTES A CADA UNA DE LAS VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CUENTAN CON CUARTO DE MAQUINARIA, 1 RECAMARA CON AREA DE REGADERA, CLOSET, AREA DE WC Y TERRAZA CUBIERTA.             |
| PISCINA         | -----     | 194.64       | 1 RECAMARA, 1 PISCINA.                                                                                                                                                                    |
| P.BAJA          | -----     | 2,269.73     | AREA DE BAÑOS, 1 OFICINA Y 2 CUARTOS DE MAQUINAS. CADA UNA CUENTA CON ACCESO, 1/2 BAÑO, ALACENA, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON SALA DE ESTAR Y ESCALERAS. |
| 1.NIVEL         | -----     | 1,562.28     | PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 12 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON VESTIBULO, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO, CLOSET Y ESCALERAS.                                   |
| 2 NIVEL         | -----     | 1,144.20     | PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 12 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON VESTIBULO, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO, CLOSET Y ESCALERAS.                                   |
| 3.NIVEL         |           | 93.12        | PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 12 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS.                                                                                       |
| SUP. TOTAL (M²) | 6,408.65  |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| FECHA DE INSPECCIÓN:                                                                                                                                               | COSTO DE LICENCIA: |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                     | DERECHOS:          |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. | SANCIÓN:           |
|                                                                                                                                                                    | TOTAL:             |

|                                          |                                                                                                 |                                                                     |                                                                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COBA CAPITAL S.A. DE C.V.<br>PROPIETARIO | ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12 | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE<br>TULUM, Q. ROO | ING. LORENTO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|