



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	A
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0924	No de Expediente:	DDUCC 19-934
Fecha de Autorización:	31 08 2023	DIA	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA ARRICE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0811	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-934	LICENCIA N°:	0811	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-934
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	4,986.22 M²			TIPO DE OBRA:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	4,857.25 M²			PRORROGA:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	128.97		1 LOTE COMERCIAL; CUENTA: CON ÁREA DE VENTA.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	128.97 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
H. MUNICIPAL DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. CARLOS MARTO SALAS MORALES	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
INMOBILIARIA ARRICE S.A. DE C.V.	PROPIETARIO	ING. CARLOS MARTO SALAS MORALES	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	RODRIGO BARRERA JIMENEZ SANTOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA		
	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07		

LBM/M/CMSM/CRMS

\* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: