



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1266	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-160
Fecha de Autorización:	15	11	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RIVIERA KINGDOM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0139	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-160
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	362.35	CONSTANCIA Nº:	—
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	MIXTO
		ANTECEDENTE:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA	103.45	4.76	1 LOCAL COMERCIAL ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERAS Y VESTIULO. BODEGA.
1.NIV		7.73	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERAS Y VESTIULO.
2.NIVEL		7.73	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERAS Y VESTIULO.
3.NIVEL (ROOF GARDEN)		29.33 (C.C.)	CUBO DE ESCALERAS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE COMEDOR Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	362.35		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 115.90 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

25 NOV 2022			
RIVIERA KINGDOM S.A. DE C.V.	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCHICHACÓN	ING. CARLOS MARIO SALAS	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
M.C.A.T.	TULUM, QUINTANA ROO	TULUM, QUINTANA ROO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

25/11/22