



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1267	No de Expediente:	DDUCC 19-159	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	15	11	2022	
	B			DIA		AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO MONEX S.A. IBM MONEX GRUPO FINANCIERO

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0140	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-159
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	381.24	TIPO DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL EN DENSIDAD MEDIA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA	109.92	6.10	1 LOCAL COMERCIAL AREAS DE CIRCULACION DE ESCALERAS Y VESTIULO. AREA DE BODEGA
1.NIV		110.40	2 DEPARTAMENTOS UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: CUBO DE ESCALERAS Y VESTIULO.
2.NIVEL		116.22	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: CUBO DE ESCALERAS Y VESTIULO.
3.NIVEL (ROOF GARDEN)		27.63+ 10.97 (E.S.)	CUBO DE ESCALERAS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE COMEDOR Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	381.24		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 124.58 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:		DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:
		TOTAL:

BANCO MONEX S.A. IBM MONEX GRUPO FINANCIERO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCHI CHACON	ING. CARLOS MARIO SAAZ	ING. LORENZO BECERRA DE SIERRANDA
PROPIETARIO	PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

M.C.A.T. [Redacted]

DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 URBANO SUSTENTABLE
 * VERIFICACIONES EN LA PARTICIPACIÓN DEL MUNICIPIO
 TULUM, QUINTANA ROO

2021-2024
 FOLIO: 1267

28/11/22