H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0117	No de Expediente:	DDU 18-825
Fecha de Autorización:	08 (DIA)	02 (MES)	2023 (AÑO)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	3455	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-825	CONSTANCIA N°:	0399	N° DE EXPEDIENTE	DDUCC 20-0191
SUPERFICIE AUTORIZADA (M^2):	194.10 M^2			TIPO DE CONSTANCIA:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M^2):	----------			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA	100.01	14.09	*1 LOCAL COMERCIAL:* CUENTA CON AREA DE LOCAL Y TERRAZA. *AREA DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		114.10	*DEPARTAMENTO:* CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 TERRAZA Y 2 RECAMARAS. *AREA DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		114.10	*DEPARTAMENTO:* CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET *AREA DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		9.59 + 3.00 (ESCALERA) = 12.59 (AZOTEA)	*AREA DE USO COMÚN:* 1 CUBO DE ESCALERA QUE CONECTA CON TERRAZA DE AZOTEA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA, AREA DE ASADERO Y COCINETA, Y AREA DE PISCINA CON CHAPOLEADERO.
SUP. TOTAL (M^2)	396.[illegible] M^2		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN: ----------

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

H. MUNICIPIO DE TULUM 9 FEB 2023 RECIBIDO DIRECCIÓN DE INGRESOS

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MIXAYA.	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ARQ. LORENA MIRANDA MIRANDA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	

LDMM/CMSM/CORMS

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 0117

VERSIÓN PÚBLICA