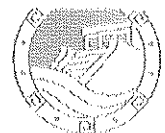




DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

|                   |                        |                        |      |                   |               |      |
|-------------------|------------------------|------------------------|------|-------------------|---------------|------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | No. de Licencia:       | 1114 | No de Expediente: | DDUCC 21-0474 |      |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   | Fecha de Autorización: |      | 20                | 10            | 2023 |
|                   | B                      |                        |      | DIA               | MES           | AÑO  |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: LUM CAPITAL S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

|            |                |       |            |               |
|------------|----------------|-------|------------|---------------|
| REGIÓN:    | MZA:           | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:    |
|            |                |       | TULUM      | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | CLAVE CATASAL: |       |            |               |

DATOS TÉCNICOS

|                                                       |             |                   |               |                |                       |                   |               |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------------|-------------------|---------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                              |             |                   |               | USO DE SUELO   |                       |                   |               |
| LICENCIA N°:                                          | 0720/0775   | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 21-0474 | CONSTANCIA N°: | 0720/0775             | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 21-0474 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):                           | 6,619.15 M² |                   |               | TIPO DE OBR:   | MIXTO                 |                   |               |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):                         | 0.00        |                   |               | MODALIDAD:     | OBRA NUEVA/AMPLIACIÓN |                   |               |
| CLAVE DE USO DE SUELO: M2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) |             |                   |               |                |                       |                   |               |

| NIVELES         | M2                        |                              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | COMERCIAL                 | HABITACIONAL                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BARDA MI        |                           | 308.40                       | BARDA PERIMETRAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PISCINA         |                           | 158.48                       | EDIFICIO 1 Y 2<br>PERTENECIENTE A DEPÓSITO: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.<br>ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| P.BAJA          | 515.83 + 159.78<br>(65 C) | 2,897.12                     | 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON: ÁREA DE COCINA, ÁREA DE SANITARIOS, ÁREA DE COMERCIALES Y TERRAZA.<br>EDIFICIO 1 Y 2:<br>1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.<br>1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE PISCALERA AL INTERIOR, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.<br>1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUBIERTA CON BAÑO Y TERRAZA.<br>1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA.<br>2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 BAÑO, COCINETA-COMEDOR, RECAMARA Y TERRAZA.<br>ÁREA DE SERVICIOS: BODEGAS Y CUARTOS DE MÁQUINAS.<br>CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS.<br>CUBIERTA CON SACAPRES DE ESTACIONAMIENTOS. |
| 1. NIVEL        |                           | 2,167.45<br>45.76 (PISC)     | EDIFICIO 1 Y 2:<br>PERTENECIENTE A DEPÓSITO: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.<br>PERTENECIENTE A DEPÓSITO: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO.<br>DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COCINA Y TERRAZA.<br>1 DEPARTAMENTO: ACCESO, ÁREA DE ESCALERA, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.<br>1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA.<br>2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO Y ÁREA DE RECAMARA.<br>CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS.                                                                                                                                                                                            |
| 2. NIVEL        |                           | 1,241.41<br>(108.33 PISCINA) | EDIFICIO 1 Y 2:<br>PERTENECIENTE A DEPÓSITO: CADA UNO CUENTA CON: SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.<br>PERTENECIENTE A DEPÓSITO: CUENTA CON ÁREA DE ESTUDIO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES Y PISCINA.<br>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COMEDOR, COCINA, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SUP. TOTAL (M²) | 6,619.15 M²               |                              | USO AUTORIZADO: MIXTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                      |                                                                                                                  |                    |  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|
| FECHA DE INSPECCIÓN: | OBSERVACIONES:                                                                                                   | COSTO DE LICENCIA: |  |
| 20 OCT-2023          | SE MANTIENE LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASI COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINARLOS. | DERECHOS:          |  |
|                      |                                                                                                                  | SANCION:           |  |
|                      |                                                                                                                  | TOTAL:             |  |

|                       |                                                                                            |                       |                                                                                                                                                       |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCIÓN DE INGRESOS | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO PAO-TUL-AB-07 | DIRECCIÓN DE INGRESOS | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>MUNICIPIO DE TULUM<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

LUM CAPITAL S.A.P.I. DE C.V.

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO 1114