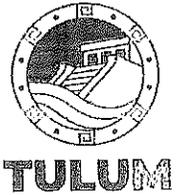




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REMODELACIÓN
-------------------	---------------------

No. de Licencia:	1191	No de Expediente:	DGDUTSN 23-0636
Fecha de Autorización:	06	11	2023
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE NOVIEMBRE DE 2023	A	06 DE MAYO DE 2024
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GALS AND PALS PROYECTO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	-----	62.96	AREA PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA, 3 RECAMARAS.
1. NIVEL	-----		
2. NIVEL	-----		
3. NIVEL	-----		
SUP. TOTAL (M ²)	62.96 M ²		USO AUTOMÓVIL HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL, DEL PREDIO: 363.50 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
CÓEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE M ² TERRENO (M ²)	180.00
CÓEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD:	37 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO A LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 GALS AND PALS PROYECTO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO TERESA MIRANDA MIRENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	------------------------------------	---

VERSIÓN PÚBLICA

RECIBIÓ ORIGINAL

2021-2024
MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO