



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REMODELACIÓN	No. de Licencia:	1138	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0617
		Fecha de Autorización:	23	10	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE OCTUBRE DE 2023	A	23 DE OCTUBRE DE 2025
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PROMOTORA PUERTO ANGEL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	-----	1,490.26	(EDIFICIO E) AREA PERTENECIENTE A 14 HABITACIONES: 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE RECAMARA. (EDIFICIO F) AREA PERTENECIENTE A 14 HABITACIONES: 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE RECAMARA. AREA DE SERVICIOS: AREA DE BODEGA, ROPERIA. (EDIFICIO G) AREA PERTENECIENTE A 10 HABITACIONES: 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE RECAMARA. (HACIENDA) AREA PERTENECIENTE A 12 HABITACIONES: AREA DE RECAMARA 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERAS
1. NIVEL	-----	1,507.11	(EDIFICIO E) AREA PERTENECIENTE A 14 HABITACIONES: 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE RECAMARA. (EDIFICIO F) AREA PERTENECIENTE A 14 HABITACIONES: 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE RECAMARA. AREA DE SERVICIOS: AREA DE BODEGA, ROPERIA. (EDIFICIO G) AREA PERTENECIENTE A 10 HABITACIONES: 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE RECAMARA. (HACIENDA) AREA PERTENECIENTE A 12 HABITACIONES: AREA DE RECAMARA 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERAS
2. NIVEL	-----	1,546.56	(EDIFICIO E) AREA PERTENECIENTE A 14 HABITACIONES: 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE RECAMARA. (EDIFICIO F) AREA PERTENECIENTE A 14 HABITACIONES: 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE RECAMARA. AREA DE SERVICIOS: AREA DE BODEGA, ROPERIA. (EDIFICIO G) AREA PERTENECIENTE A 10 HABITACIONES: 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE RECAMARA.
SUP. TOTAL (M²)	4,543.93 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL, DEL PREDIO: 126,081.92 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-2 (TURISMO RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.25	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	7,500.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.60	NIVELES:	3
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LOS RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-06	 ING. CARLOS MARIO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNALDE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	--

LBMM CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: