



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REMODELACIÓN</b>
-------------------	---------------------

No. de Licencia:	1087	No de Expediente:	DGSTUSN 23-0615
Fecha de Autorización:	13	10	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE OCTUBRE DE 2023	A	13 DE ABRIL DE
--------------	-----------------------	---	----------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PUROS CUATES S.A. DE C.V. (CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	193.78	-----	1 LOCAL COMERCIAL (OXXO): ACCESO, CAJA DE VENTA, CUARTO FRÍO, ALMACÉN, CUARTO DE BASURA, CUARTO DE SERVICIOS, ÁREA ADMINISTRATIVA CON 1/2 BAÑO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	193.78 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 194.00 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR URBANO FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1/100	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SANCIONADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PUROS CUATES S.A. DE C.V. (CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.) (PROPIETARIO)	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA S.A. DE C.V. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	---	---

LBMM CMSM/ABG/IA

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibo Original

FOLIO: 1087

24/10/23