



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REMODELACION	No. de Licencia:	0958	No de Expediente:	DGDUTSN 23-0317	
		Fecha de Autorización:	08	09	2023	
			DIA		MES AÑO	

VIGENCIA DE:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	HOTELERA AVAK S.A. DE C.V.
---------	----------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
------------	--	------------------	--

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	195.80	AREA DE PISCINA PERTENECIENTE A PISCINA
P. BAJA	681.18	1,399.53+ 507.52(B.S.C.)	14 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO COMPLETO Y CLOSET, AREA DE RECAMARA Y TERRAZA CON JACUZZI. 3 CUARTOS: CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y AREA DE RECAMARA. 2 CUARTOS: CUENTA CON ACCESO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACIONES: 1 ELEVADOR, PASILLO, ESCALERAS GENERALES Y VESTIBULO. AREA PERTENECIENTE A 7 CUARTOS: BAÑO COMPLETO, CLOSET Y PASILLO. AREA PERTENECIENTE A 5 CUARTOS: BAÑO COMPLETO Y CLOSET. AREAS DE SERVICIOS: 1 BODEGA.
1. NIVEL	-----	1,543.01	1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y AREA DE RECAMARA. 2 CUARTOS: CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO 2 CUARTOS: CUENTA CON ACCESO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. 2 CUARTOS: CUENTA CON ACCESO, TERRAZA, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO CON CLOSET. 4 CUARTOS: CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO CON CLOSET. AREA PERTENECIENTE A 2 CUARTOS: 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y PASILLO. AREAS DE SERVICIOS: 1 BODEGA. CIRCULACIONES: 1 ELEVADOR, PASILLO, ESCALERAS GENERALES Y VESTIBULO.
2. NIVEL	-----	1,491.06	AREA PERTENECIENTE A 2 CUARTOS: 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y PASILLO. 1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA. 1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, BAÑO COMPLETO Y CLOSET. 2 CUARTOS: CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO CON CLOSET. 2 CUARTOS: CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, CLOSET, AREA DE RECAMARA Y TERRAZA. 4 CUARTOS: CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, CLOSET, AREA DE RECAMARA Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	5,818.10 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL, DEL PREDIO: 8,615.25 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, APLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 15 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
T. 2* (RESIDENCIAL RESIDENCIAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.25	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.55	ALTURA:	NIVELES: 3
DENSIDAD:	2 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS QUE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

HOTELERA AVAK S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. CARLOS SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. TORRENZO BERNARDO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---