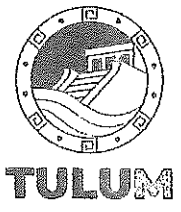


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REMODELACIÓN	No. de Licencia:	1234	No. de Expediente:	DGDTUSN 21-0111
		Fecha de Autorización:	13 DIA	11 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE NOVIEMBRE DE 2023	A	13 DE MAYO DE 2024
--------------	--------------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TZALAM RIVIERA MAYA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CATEGORÍA CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	-----	-----
1 NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
3.NIVEL	-----	101.47	1. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS AL INTERIOR Y 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET.
ROOF GARDEN	-----	101.47	PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE 3.NIVEL: CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA Y PISCINA
SUP. TOTAL (M²)	202.94 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,106.45 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006			
H3 (UNIFAMILIAR/PERIFERICO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	ÁREA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 IV	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO, SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
TZALAM RIVIERA MAYA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

URBANO SUSTENTABLE
TULUM, QUINTANA ROO