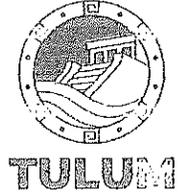


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REMODELACIÓN</b>
-------------------	---------------------

No. de Licencia:	1086	No de Expediente:	DGDUSN 21-0098
Fecha de Autorización:	13	10	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE OCTUBRE DE 2023	A	13 DE ABRIL DE 2024
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ALSADI PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.P.I. DE C.V. (CADENA COMERCIAL OXXO DE C.V.).

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CALLE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	137.38	-----	<b>1 LOCAL COMERCIAL (CADENA OXXO):</b> ACCESO, CAJA, PISO DE VENTAS, CUARTO FRIO, AREA DE ALMACENAMIENTO, AREA PARA HIELO, AREA ADMINISTRATIVA/SERVICIOS CON 1/2 BAÑO.
1. NIVEL	-----	-----	-----
2. NIVEL	-----	-----	-----
3. NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	137.38 M <sup>2</sup>		SUP. TOTAL, DEL PREDIO: 139.26 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIVIENDAS HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ALSADI PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.P.I. DE C.V. (CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	 <b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA.</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 <b>ING. JUAN CARLOS MARIO</b> DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 <b>ING. LORNA GEBERNABÉ MIRANDA</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	---	--	--

VERIFICAR COPIANTES EN LA PARTE SUPERIOR DE LA HOJA:

*Recibo Original*

*24/10/23*