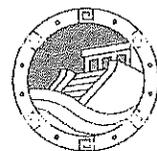


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REMODELACIÓN	No. de Licencia:	1090	No de Expediente:	DDUCC 19-354	
		Fecha de Autorización:	13 DIA	10 MES	2023 AÑO	

VIGENCIA DE:	13 DE OCTUBRE DE 2023	A	13 DE ABRIL DE 2024
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESARROLLOS FONAC S.A. DE C.V. (CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CARRIVATAS, Q. ROO:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	104.68	-----	1 LOCAL COMERCIAL (CADENA OXXO): ACCESO, PISO DE VENTA, CUARTO FRIO, AREA DE HIELO, ALMACEN CON 2 BAN.
1. NIVEL	-----	-----	
2. NIVEL	-----	-----	
3. NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	104.68 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL, DEL PREDIO: 105.16 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (HABITACIONAL/PLU FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	60 VIV	METROS:	12.00

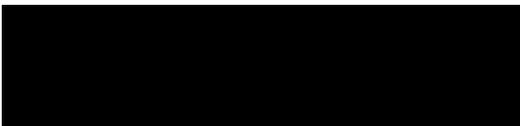
COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DESARROLLOS FONAC S.A. DE C.V. (CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.)	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	-------------------------------	--	--------------------------------	--

URBANO CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO

Recab. Original



FOLIO: **1090**

24/10/23