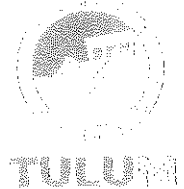


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	1322	No de Expediente:	DGDTUSM 23-0740
		Fecha de Autorización:	08		2023
					ARO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		CLAVE POSTAL:	MUNICIPIO:
[REDACTED]		[REDACTED]	TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	82.00		BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 1.0 M
PISCINA			
P.BAJA	84.24		1 LOCAL COMERCIAL (OFICINA) CON ACCESO, 1/2 BANO, AREA DE COCINA CON BARRA, AREA DE RECEPCION Y OFICINA ADMINISTRATIVA CON BANO COMPLETO Y SALA DE ESTAR, CUENTA CON 2 CARONAS DE SECCIONAMIENTO.
1 NIVEL			
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	84.24 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 417.96 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR) (URBANO UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (COS)	0.4	COEFICIENTE MINIMO DEL PERIFONEO	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (CUS)	0.0	ALTURA	NIVELES
DENSIDAD	1 VIVIENDA		3.00
			MILITROS
			12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
SE SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE IMPOSICIONARA LA SANCION CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
[REDACTED]	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	REGISTRO P.R.O.-TUL-AR-07	[REDACTED]	[REDACTED]