H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	1321	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0718	
Fecha de Autorización:	08	12	2023	
	DIA		AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA MI.	-------	59.60	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA.
PISCINA	-------	-------	-------
P BAJA	216.30	178.66	*3 LOCALES COMERCIALES:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1 BAÑO. *6 ESTUDIOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA. *AREA DE SERVICIO:* CUENTA CON BODEGA Y CUARTO DE MAQUINAS. *AREA DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS Y 1 CUBO ESCALERA. *CUENTA CON ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	-------	-------	-------
2.NIVEL	-------	-------	-------
AZOTEA	-------	-------	-------
SUP. TOTAL (M^2)	394.96 M^2		USO AUTORIZADO: MIXTO — SUP. TOTAL DEL PREDIO: 720.00 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE [illegible] DE 2008.

H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (COS)	[illegible].60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (CUS)	[illegible]	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	[illegible]/VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

AL FINALIZAR LA OBRA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PAGADO

08 DIC 2023

DIRECCION DE INGRESOS

DIRECCION DE INGRESOS

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN J.JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS ALBERTO SALAZAR [illegible]	ING. LORENZO BERNABE HIRANDA HIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

CLAVE CATASTRAL: [illegible]

NOMENCLATURA DE LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1321

VERSIÓN PÚBLICA