H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	1203	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0706	
Fecha de Autorización:		07 DIA	11 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	TREB RIVIERA MAYA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	[redacted] Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA M.	49.92	----------	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	36.16	----------	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	83.17	----------	*1 VIVIENDA*: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, ESCALERAS. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	78.72	----------	***PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA***: CUENTA CON 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL	----------	----------	----------
AZOTEA	----------	----------	----------
SUP. TOTAL (M^2)	198.05 M^2		USO AUTORIZADO: **COMERCIAL** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **298.54 M^2**

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2031 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL [illegible] DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	[illegible]	ALTURA	NIVELES:	3
DENSIDAD	[illegible] VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE [redacted] LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.**

TREB RIVIERA MAYA S.A. DE C.V.	ARQ. VERONICA HUERVO MOO.	ING. GABRIEL SOTO RIVERA	ARQ. LORENZO BERNABE MIRANDA
PROPIETARIA	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-14	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/ CMSM/ABG.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1203

VERSIÓN PÚBLICA