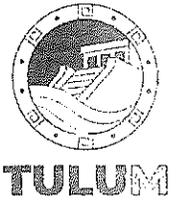


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	1188	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0673
Fecha de Autorización:	06 DIA	11 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CATEGORÍA:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	51.46	-----	AREA DE SERVICIO: 2 BAÑOS, NO CUENTA AREA DE SANITARIO Y LAVABO.
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	51.46 M²		USO: RESIDENCIAL EQUIPAMIENTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 131,178.66 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
CR/E (EQUIPAMIENTO REGIONAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	1.00	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD			METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

 DIRECCIÓN DE INGRESOS ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE MIRANDA ARANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---

L:BM/M/CMSM/CRMS

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA