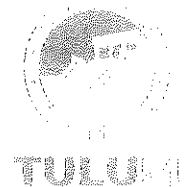


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1168	No de Expediente:	DCDTUSN 23-0661
Fecha de Autorización:	30 DIA	10 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BANDA AL			
P. BANDA	253.72	41.94	5 LOCAL COMERCIALES: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO. 1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERAS. ÁREAS DE USO COMÚN: 1/2 BAÑO. CUENTA CON 1 CALZÓN DE MANEJO.
1 NIVEL		277.24	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. 1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERAS.
2 NIVEL AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	572.90 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 412.50 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL) (DENSIDAD MEDIA)			
COCIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIE	0.60	SUPERFICIE ABNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COCIENTE DE UTILIZACION DE SUPERFICIE	1.0	ALTURA	NIVELES
DENSIDAD	1.44/HA	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
SE RA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]	PROPIETARIO: [REDACTED]	PROPIETARIO: [REDACTED]	PROPIETARIO: [REDACTED]
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------