



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1238	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0651
Fecha de Autorización:	15	11	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MARENCO PROPERTIES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	100.83	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	15.86	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	80.42	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, 1/4 BAÑO, COCINA, DESAYUNADOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, SALA DE ESTAR, COMEDOR, TERRAZA CON CUARTO DE MAQUINAS, CUARTO DE LAVADO Y PISCINA.
1. NIVEL	-----	68.66+7.62 (PERGOLADO)	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
AZOTEA	-----	13.56+31.46 (PERGOLADO)	AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BALCON, CLOSET Y BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	217.58 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 498.56 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
HR (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	10,000
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.10	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	2.00		METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LA LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

MARENCO PROPERTIES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	ING. CARLOS VILLALBA SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM QUINTANA ROO
---	--	--	--

T.BMM/CMSM/CRMS/DACI

VERIFICACIÓN ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO