



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1237	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0650
Fecha de Autorización:	15 DIA	11 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MARENCO PROPERTIES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	112.54	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	24.66	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	72.97	LA VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, ¼ BAÑO, VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, AREA DE ESCALERAS ALINETRIOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON CUARTO DE MAQUINAS, CUARTO DE LAVADO, AREA DE REGADERA Y PISCINA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	61.57+6.45 (PERGOLADO)	AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BALCON, VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	4.40	CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M ²)	170.05 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 485.14 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HR (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	AREA MINIMA DEL TERRENO (M ²)	10,000
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.20	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	2.0 VIV/H	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO CONFECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

MARENCO PROPERTIES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GAALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN URBANA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---