



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1284	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0649
Fecha de Autorización:	24	11	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)	-----	20.03	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	103.64	1 VIVIENDA: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, COCINA, AREA DE ESCALERAS AL EXTERIOR Y 1 AL INTERIOR, 1 RECAMARA, 1 BODEGA, PASILLOS DE SERVICIO, AREA DE LAVADO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	97.08	2 AREAS DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON TERRAZA Y 1 RECAMARA CON W.C., 1 BODEGA, 1 BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	25.46	1 BODEGA Y 1 CUBO DE ESCALERAS
SUP. TOTAL (M²)	226.18 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2008.			
26/12/23 Recibi Original			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL INTENSIDAD)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESPECÍFICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

EL MUNICIPIO DE TULUM	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. JESUS MARIO SANCHEZ MORA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------------	---	--	---

1.BMM/CMSS/CRMS
VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: