



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1101	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0606
Fecha de Autorización:	17	10	2023
	DIA	MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	HOPEWOOD TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE CENTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	5.40	-----	BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 3.00
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAIA	69.68	-----	LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON 1 ÁREA DE LOCAL
1 NIVEL	-----	-----	AREA ADMINISTRATIVA: QUE CUENTA CON 2 ÁREAS DE CUBÍCULOS.
2 NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	69.68 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	-----	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	-----	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIVIENDAS/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCION:	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES :	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE PARÁ ACRÉDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	

ING. CARLOS J. GARCIA SANCHEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENA MIRANDA GARCIA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---	---

LBMMCMISMCRMSDACI

FOLIO: 1101