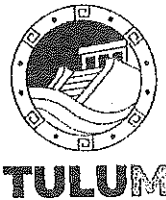


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1252	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0601	
Fecha de Autorización:	21	11	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLASIFICACIÓN:
[REDACTED]				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA M. PISCINA				
P. BAJA	64.44	95.75	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, 1 RECAMARA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA COMERCIAL Y ACCESO A LA VIVIENDA. ACCESO Y ESCALERAS INDEPENDIENTES.	
1.NIVEL		37.20	1 CUARTO: 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE LAVADO.	
2.NIVEL				
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M²)	197.39 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGA DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

[REDACTED]	 ING. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 ING. CARLOS ALVARO SALAS MANSUA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
------------	--	---	--

ABG.

TULUM, QUINTANA ROO, EN LA RAYTA NÚMERO DE LA HOJA: 2021-2023

FOLIO: **1252**

ORIGINAL 0916142 30/NOV./23