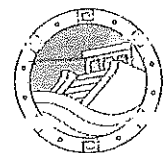


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1153	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0589
Fecha de Autorización:	26 DIA	10 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			AREA DE PISCINA
PISCINA		14.00	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, COMEDOR, COCINA-DESAYUNADOR, ALACENA, PATIO, TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1/2 BAÑO, 1/2 RECAMARA, CUARTO DE MAQUINAS Y PISCINA.
P. BAJA		152.92	CUENTA CON 2 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		147.32	AREA DE ESCALERAS, SALA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y BALCÓN, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.
AZOTEA		19.12	AREA DE ESCALERAS, CUARTO DE LAVADO.
SUP. TOTAL (M²)	333.36 M²		HAZ. AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 210.05 M²

NORMATIVA
FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			
TIPO DE OCUPACIÓN DE TERRENO (S)	0	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
TIPO DE UTILIZACIÓN DE TERRENO (S)	70	ALTURA	NIVELES: 3.00
			METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
SE OBSERVA QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE IMPLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERTO RESPONSABLE DE OBRA FIRMA: P.R.O-TU-AR-05	 ING. SALAS MINAYAROLLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO
---	--	--

TULUM, QUINTANA ROO, PER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOIA: