



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1065	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0580
Fecha de Autorización:	05	10	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJO S.A. I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			AVE CASTELLANAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		37.37	AREA DE PISCINA
P.BAJA		129.66	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, AREA DE ESCALERAS DE CARACOL AL INTERIOR Y TERRAZA
1.NIVEL		67.29	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESPERA
2.NIVEL			AREA DE ESCALERAS DE CARACOL INTERIOR, VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 TERRAZA CON AREA DE ESTACIONAMIENTO
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	234.32 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 299.67 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFICIE M² DEL TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA EN NIVELES	3.00
DENSIDAD	37 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACUSE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO DEL BAJO S.A. I.B.M.	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CRMS

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 1065