



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	1062	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0555
		Fecha de Autorización:	05		2023
			DIA	ES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CALLE	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA		
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA		4.00	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.	
PISCINA				
P. BAJA		71.23	1 LOCAL COMERCIAL CON SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTAS. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1.NIVEL				
2.NIVEL				
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M²)	71.23		USO AUTORIZADO: COMERCIAL	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	3.00
DENSIDAD	37 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON	ING. CARLOS MARIO SALAS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
REGISTRO: PRO-TU-IN-12		

TULUM, QUINCE DE ABRIL DE 2023