



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1002	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0536
Fecha de Autorización:	20	09	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			AVE CATALANAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.			
PISCINA		30.96	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		72.77+	
		4.67(ENDEBLE)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA AREA DE RECA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, DECK CON AREA DE ESTAR Y 1/2 BAÑO
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	108.40 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 8,821.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HR (UN FAMILIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	PERFECTE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	2
DENSIDAD		METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIA:	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES.	ING. CARLOS MARIO SALAS MIMAYA	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBM/M/ CSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: 2021-2024