



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0977	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0512
Fecha de Autorización:	12	09	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
MUNICIPIO:			TULUM Q ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	176.23	68.83	LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMINETA, OFICINA, SALA DE JUNTAS CON ½ BAÑO. LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, COCINA, BAÑO, ESCALERAS. LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, BAÑO. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, CABAÑA DE VIGILANCIA CON ½ BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES, VESTIBULO.
1. NIVEL	51.34(E.S.C.)	191.75	AREA PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL DE P. BAJA: AREA COMERCIAL CON ½ BAÑO Y CUBIERTA PERGOLADA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO COMPARTIDO Y 2 RECAMARAS. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES, VESTIBULO.
2. NIVEL	-----	191.74	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO COMPARTIDO Y 2 RECAMARAS. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES, VESTIBULO.
AZOTEA	-----	23.67+ 16.72(E.S.C.)	AREA PERGOLADA: CUARTO DE LAVADO. CIRCULACION: ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	720.28 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLAN FAMILIAR DE INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.00	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIA	ARQ. VERONICA HUERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.Q-TU-AR-14	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	---	--

LBMM/ CMSM/ABG.

FECHA DE LA HOJA:
FOLIO: 0977