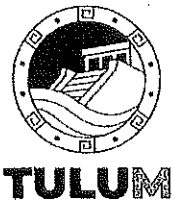




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0639	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0320
Fecha de Autorización:	29	06	2023
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		513.73	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		348.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA	50.00 + 150.00 (ENDEBLE)	1,278.88	1 LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE) CUENTA CON ACCESO, AREA DE COMENSALES CON CUBIERTA ENDEBLE, AREA DE COCINA Y PREPARACIÓN Y AREA DE BAÑOS. 2 VILLAS TIPO A 8 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA. 2 VILLAS TIPO B 8 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA. 4 VILLAS TIPO C 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y AREA DE ESCALERAS INTERIOR. AREA DE USO COMÚN: CUBIERTA DE USOS MÚLTIPLES Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
1.NIVEL		998.68	2 VILLAS TIPO A 8 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA. 2 VILLAS TIPO B 8 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA. 4 VILLAS TIPO C 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA.
SUP. TOTAL (M²)	2,825.36 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 69,380.00 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2013.			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	10	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	2.5 VIV/HA		METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

03 JUL 2023	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. JESÚS MARTÍN SANCHEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	---	---

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO