



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0359	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0137
		Fecha de Autorización:	19	04	2023
			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE: [REDACTED]					
UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML				
PISCINA				
P. BAJA	64.53+ 96.62 (MODIF.)		1 LOCAL COMERCIAL (1) CON: AREA DE VENTAS, COCINA, 1/2 BAÑO, BODEGA Y CUBO DE ESCALERAS. 1 LOCAL COMERCIAL (2) CON: AREA DE VENTAS Y CUBO DE ESCALERAS.	
1.NIVEL	111.17+ 14.90 (ENDEBLE)		1 LOCAL COMERCIAL (2) CON: AREA DE VENTAS Y CUBO DE ESCALERAS.	
2.NIVEL			1 LOCAL COMERCIAL (3) CON: AREA DE VENTAS, 1/2 BAÑO, VETIBULO, 1/2 BAÑO, COCINA, SALON DE MUSICA, SALON DE USOS MULTIPLES, TERRAZA, AREA PERGOLADA.	
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M²)	287.22		USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 180.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL PLOT	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARO. FRANCISCO XAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS SALAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	---	--	--

M.C.A.T.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 0359