



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0181	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0035
Fecha de Autorización:	23	02	2023
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAS. CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	25.00 ML	-----	BARDA PERIMETRAL DE 2.70 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	66.31	-----	<u>1 LOCAL COMERCIAL:</u> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO Y ½ BAÑO.
1. NIVEL	-----	-----	<u>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</u>
ROOF	-----	-----	-----
GARDEN	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	66.31 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008			
MC (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	PERFICHE MINIMA DEL TERRENO (M²)	300.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	NIVELES:	3.00	
DENSIDAD	ALTURA	METROS: 12.00	
	38 M/HA		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:		
ESERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.		
PAGO 11 ABR 2023 DIRECCION DE INGRESOS D. [REDACTED] PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02 [REDACTED] PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO [REDACTED] DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TINGITORENZO ORLANDO MIRANDA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

LBMM/CMSM/JKC

TULUM, QUINTANA ROO ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0181**