H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	0283	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0639
Fecha de Autorización:	29 DIA	03 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
PISCINA	----------	----------	----------
P.BAJA	65.56	----------	*1 LOCAL COMERCIAL:* CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE LOCAL, 1 BODEGA Y ½ BAÑO. *CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	----------	----------	----------
2.NIVEL	----------	----------	----------
AZOTEA	----------	----------	----------
SUP. TOTAL (M^2)	65.56 M^2		USO AUTORIZADO: COMERCIAL — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,564.59 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.35	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO:	480.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	ALTURA: NIVELES:	2.00
DENSIDAD	6 VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ING. SAÚLO ISMAEL CATZIN BORGES	ING. CARLOS MARIO GAITAN MIÑAYA	ING. LORENZO HERNABE MIRANDA MIRANDA
[redacted]	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
TULUM, Q.ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0283

[redacted]

27-11-2023
Recibí Original

VERSIÓN PÚBLICA