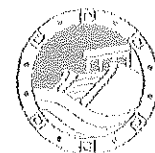


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1263	DGDTUSN 22-0635
Fecha de Autorización:	11	2023
	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CENOTE KAANA-HA S.A. DE C.V.

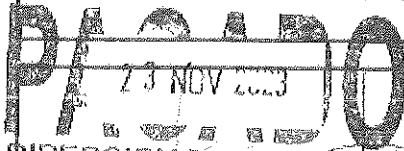
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML		56.23 ML	BARDA PERIMETRICA CON 2.00 M DE ALTURA	
PISILINA				
P BAJA	48.46 + 35.26 (E.S.C) + 107.29 (BNDI 0.17 E)	308.77 (ENDEBLE)	7 CABAÑA CUENTA CON ACCESO, AREA DE CABAÑA CON CUBIERTA ENDEBLE LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, BARRA, COCINA, CUARTO DE ALMACEN Y AREA DE	
1 NIVEL				
2 NIVEL				
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M²)	499.78 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 20,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2020, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.			
(MIXTO / PLURIFAMILIAR)			
CORRIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.D.S)	0.35	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	480.00
CORRIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.U.S)	0.70	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	6 VIV/HIA		METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.	
MUNICIPIO DE TULUM	



DIRECCION DE INGRESOS
DIRECCION DE INGRESOS
CENOTE KAANA-HA S.A. DE C.V.
PROPIETARIO

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO P.R.O-TU-AR-07

DIRECCION DE DESARROLLO
ING. (C) JESUS MARIA TULUM, QUINTANA ROO
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
ING. LORONZO GERNABE
MIRANDA MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

COMPROBANTE DE PAGOS

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 1263