



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	----------------

No. de Licencia:	1274	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0623
Fecha de Autorización:	24	11	2023
	LA	MPS	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PANAMERA HOTEL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARRA ML.				
PISCINA		3.67 + 2.60 (JACUZZI)	AREA DE PISCINA Y AREA DE JACUZZI	
PRAJA		26.97 (P.S.C)	AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO, CUADROS, ESCALERA Y ELEVADOR.	
1. NIVEL		51.30 (P.S.C)	2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, AREA DE CAMA, 1 BANO COMPLETO Y TERRAZA.	
2. NIVEL				
AZOTEA		129.46 + 6.70 (P.S.C)	PERTENECE A LA AZOTEA DE TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA.	
SUP. TOTAL (M²)	220.70 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO	
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,899.84 M²	

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2004-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2004.				
Cm2 (CORRECTOR NATURAL)				
COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		EXISTENTE
COCIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES	3.00
DENSIDAD			METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERA RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE IMPOSICIONARÁ LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS		DIRECCION DE DESARROLLO URBANO		DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	
PANAMERA HOTEL S.A. DE C.V. PROPIETARIO		ABO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: E.R.O.-TU-AR-07		R. AC. LORENZO J. J. 2024 MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	

LMM/CMSM/CRMS.

VERIFICAR EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.