



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1032	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0242
Fecha de Autorización:	27	09	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA PLAYA MAX S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CALLE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		150.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA		8.64	AREA PERTENECIENTE A 6 VIVIENDAS EXISTENTES.
1.NIVEL		129.06	PERTENECIENTE A 6 VIVIENDAS EXISTENTES.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	137.70 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,105.26 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR).			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)		NIVELES:	2
DENSIDAD	VI	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA PLAYA MAX S.A. DE C.V. PROPIETARIA	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	ING. CARLOS M. SALAS MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
--	--	---	---

LBMM/ CMSM/ABG.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: