H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	**REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0653	No de Expediente:	DGDTUNS 22-0092
Fecha de Autorización:	05 (DIA)	[redacted] (MES)	2023 (AÑO)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CASA [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA		152.45	**1 VIVIENDA** QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, CUBO DE ESCALERAS Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET CADA UNO. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL		101.82	PERTENECIENTE A VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, PASILLOS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, AREA DE ESTAR, 1 BANO Y AREA PERGOLADO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	254.27		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 729.05 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 28 DE ABRIL DEL 2008.

PE7rs (PRESERVACION ECOLOGICA EN ZONA DE RIOS SUBTERRANEOS)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.[illegible]	SUPERFICIE MÍNIMA DEL LOTE (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	—	NIVELES:	1.00
DENSIDAD	1 VIVIENDA	ALTURA METROS:	5.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON	ING. CARLOS MARIO SALAZAR MINAYA	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MONTES
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

M.C.A.T.

H. MUNICIPIO DE TULUM — DIRECCION DE INGRESOS — DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE — H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO — TULUM, QUINTANA ROO

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0653

VERSIÓN PÚBLICA