



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1079	No de Expediente:	DDUCC 21-0626	
Fecha de Autorización:	09	10	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MAYAN TULUM DREAM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLASE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		236.73	BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P.BAJA		311.36	PERTENECIENTES A 3 VIVIENDAS TIPO "A2" DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
1.NIVEL		117.60	PERTENECIENTES A 3 VIVIENDAS TIPO "A2" DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y CUBO DE ESCALERA
AZOTEA		85.17 + 73.50 (E.S.C)	
SUP. TOTAL (M²)	587.63 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	2 VIV/Ha	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

MAYAN TULUM DREAM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERRA PERTENECIENTE A LA CLASE DE OBRAS REGISTRO P.R.O.-TU-AR-05	ING. CARLOS SALAS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO
---	---	---	---

LEEM/CMSM/CRMS

TULUM, QUINTANA ROO, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibo original 14/11/2021

FOLIO: 1079