



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



|                   |                       |                        |                  |                   |                      |
|-------------------|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>REGULARIZACIÓN</b> | No. de Licencia:       | <b>1115</b>      | No de Expediente: | <b>DDUCC 21-0474</b> |
|                   |                       | Fecha de Autorización: | <b>20</b><br>DIA | <b>10</b><br>MES  | <b>2023</b><br>AÑO   |

|                |                                     |           |
|----------------|-------------------------------------|-----------|
| DATOS DEL PROP |                                     | <b>10</b> |
| NOMBRE:        | <b>LUM CAPITAL S.A.P.I. DE C.V.</b> |           |

|                      |      |       |                     |
|----------------------|------|-------|---------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |       |                     |
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:          |
|                      |      |       | <b>TULUM</b>        |
| DOMICILIO:           |      |       | <b>TULUM Q. ROO</b> |
| LAVE CATAS:          |      |       |                     |

|                 |                  |               |                                                                                                                    |
|-----------------|------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATOS TÉCNICOS  |                  |               |                                                                                                                    |
| NIVELES         | M2               |               | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                                                                             |
|                 | COMERCIAL        | HABITACIONAL  |                                                                                                                    |
| BORDA ML        |                  |               |                                                                                                                    |
| PISCINA         |                  |               |                                                                                                                    |
| P.BAJA          |                  | <b>129.15</b> | <b>AREAS DE SERVICIO:</b> QUE CONTIENE UN CUARTO DE MAQUINAS CON PLANTA DE EMERGENCIA Y 1 BODEGA DE MANTENIMIENTO. |
| 1 NIVEL         |                  |               |                                                                                                                    |
| 2 NIVEL         |                  |               |                                                                                                                    |
| AZOTEA          |                  |               |                                                                                                                    |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>129.15 M²</b> |               | USO AUTORIZADO: MIXTO                                                                                              |
|                 |                  |               | SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>10,000.00 M²</b>                                                                         |

|                                                                                                                                                                                   |             |                              |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|---------------|
| NORMATIVIDAD                                                                                                                                                                      |             |                              |               |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 20 |             |                              |               |
| H2 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)                                                                                                                                                    |             |                              |               |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SERVICIOS                                                                                                                                             | <b>0.45</b> | ÁREA MINIMA DEL TERRENO (M²) | <b>270.00</b> |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SERVICIOS                                                                                                                                           | <b>1.10</b> | NIVELES                      | <b>3.00</b>   |
| DENSIDAD                                                                                                                                                                          |             | METROS                       | <b>12.00</b>  |

|                    |  |
|--------------------|--|
| COSTO DE LICENCIA: |  |
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| TOTAL:             |  |

|                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                |
| SE SERÁ RESPONSABLE DEL TITULARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACEPTADOR DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. |

|                                                                      |                                                                                                             |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| H. MUNICIPIO DE TULUM                                                |                                                                                                             |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>31 OCT 2023</b><br>DIRECCIÓN DE INGRESOS<br>DIRECCIÓN DE INGRESOS | <b>ARG. DE LOS ALCA</b><br><b>JABENEZ SANTOS</b><br>PERITO QUE SUPLENTE DE OBRA<br>REGISTRO P.R.O.-TU-AR-07 | <b>ING. CARLOS ADRIANO SALAMANCA</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b><br><b>SECRETARÍA DE INTERIORES QUINTANA ROO</b><br><b>AMÉRICAS LATINAS</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |