



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1010	No de Expediente:	DDUCC 21-0372
Fecha de Autorización:	21	09	2023
	DIA	MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FIDUCIARIA BBVA BANCOMER S.A.I.B.M. GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	2 CUBIERTAS CADA UNA CUENTA CON: CUBIERTA ENDEBLE, AREA DE 2 CAMAS, CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA Y COMEDOR. AREA DE PISCINA. AREAS PERTENECIENTES A 1 PREDIO TERRITORIAL. AREA DE SERVICIO; CASETA DE VIGILANCIA. AREA PERTENECIENTE A 1 PREDIO PLANTA BAJA: 1 BAÑO COMPLETO.
PISCINA	-----	-----	
P BAJA	-----	15.66 101.69 (PISCINA) 137.71 (ENDEBLE) 24.00 (PISCINA)	
ENDEBLE	-----	20.75	
AZOFEA	-----	20.63 (PISCINA) 180.70 (PISCINA)	
SUP. TOTAL (M ²)	401.14 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 12,184.95 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
TULI (TURISTICO DE BAJA CALIDAD)			
COSTO DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	300.00 M ²	SUPLENTE FIRMA DEL TITULAR	
COSTO DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	300.00 M ²	ALTO	NIVELES
DEBIDA		METROS	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
SE RESPONSABILIZA QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE RESPONSABILIZA LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.	

FIDUCIARIA BBVA BANCOMER S.A.I.B.M. GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER PROPIETARIO	ING. JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MADRO DIR. C. DE SALAS MINAS DIR. C. DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA MIRANDA DIR. C. DE DESARROLLO URBANO
--	--	--	--