



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1082	No de Expediente:	DDUCC 21-0297
Fecha de Autorización:	10 DIA	10 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	M. Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA M.				
PISCINA				
P. BAJA	4.47		AREA DE ESCALERA, AREA DE CUBIERTA Y MANCA.	
1.NIVEL	65.55		AREA DE TERRAZA PERTENECIENTE A LOCALES COMERCIALES.	
2.NIVEL				
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M²)	70.02 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,515.21 M²

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERÍMETRO MÁXIMO DEL TERRENO (M)	180.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	NIVELES:	3.00	
DENSIDAD	38 VIVIENDAS	METROS:	12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ARO, VERONICA HUERTO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.G-TU-AR-14	ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	ING. LORANZO GUERRA DE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	--	---