



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0118	No de Expediente:	DDUCC 20-0167
Fecha de Autorización:	03 DIA	12 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LÓCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	
P. BAJA	-----	-----	
P. BAJA (MEZANINE)	-----	63.39	<u>PERTENECIENTES A 1 DEPARTAMENTO:</u> 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. <u>PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS:</u> AREA DE RECAMARAS.
1.NIVEL (MEZANINE)	-----	16.44	<u>PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS:</u> AREA DE RECAMARAS.
2.NIVEL	-----	-----	
ROOF TOP	-----	2.97+ 3.10(PISCINA)	<u>PERTENECIENTE A AREA COMUN:</u> ½ BAÑO, AREA DE ALBERCA.
SUP. TOTAL (M²)	85.90 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 352.80 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.70	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	3.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	3.00	ALTURA:	12.00 METROS

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACCEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO CORRECCION DE LICENCIA POR DESCRIPCION DE PROYECTO.
 *ESTA LICENCIA SE EMITE A LA FECHA DE EMITIDA CON FECHA 03/12/2021 CON FOLIO 0118.

[REDACTED]	 ARO VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 ING. CARLOS MARIO SALAS ARROYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	--	--

LBMM/CMSM/ABG
 [REDACTED]