



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1008	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0575
Fecha de Autorización:	21	09	2023
	DÍAS	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	21 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	ENTORNO MALLOA S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		AVE. ASTAstral:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		146.56	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		1,258.56	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO. AREA DE SERVICIOS, REBY, RECEPCIÓN, OFICINA, BAÑO, LAVANDERÍA CON BAÑO, TERRAZA CON AREA DE MESAS, AREA DE SANITARIOS, AREA DE BLANCOS, GIMNASIO, PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR, AREA PERGOLADA Y AREA SEMICUBIERTA. CUBO DE SERVICIOS Y CUBO DE SERVICIOS.
1.NIVEL		1,253.78	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN AREA DE SERVICIOS, PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL		1,253.78	DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN AREA DE BLANCOS, PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR.
AZOTEA		86.90 + 46.20 (E.S.C.)	AREA DE SANITARIOS, CUARTO DE YOGA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ALBERCA.
SUP. TOTAL (M ²)	4,045.83 M²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,101.65 M ²

NORMAS DE LA LICENCIA:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1	ALTURA	3.00
DENSIDAD	100 V/HA	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ENTREGADO A:	ENTORNO MALLOA S.A.P.I. DE C.V.	RECIBIDO POR:	ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO	FECHA:	21 DE SEPTIEMBRE DE 2023
			PERITO RESPONSABLE DE OBRA		
			REGISTRO P.R.O.TU-AR-14		
				ING. CARLOS HUERVO	
				SANITARIO S.A.	
				ING. FORTALBA BERNABÉ	
				MIRANDA MIRANDA	
				DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	

* VERIFICACIÓN EN LA CARTERA DE TULUM, Q. ROO TULUM, QUINTANA ROO EN LA CARTERA DE TULUM, Q. ROO