



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0983</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0500</b>
		Fecha de Autorización:	<b>14</b> DÍA	<b>09</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>14 DE SEPTIEMBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>14 DE SEPTIEMBRE DE 2024</b>
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>CEFALU S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, QROO</b>
			CLAVE CASERIO:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	-----	890.77	<b>TORRE DE ETAPA 4:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREAS DE SERVICIO: CUENTA CON 64 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, 2 BODEGAS, 2 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNO CON AREA DE ELEVADOR.
P.BAJA	-----	873.92 + 104.71 (E.S.C)	<b>TORRE DE ETAPA 4:</b> <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON AREA DE BAÑO. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, AREA DE LAVADO, RECAMARA CON TERRAZA, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR. <b>AREAS COMUNES:</b> TERRAZA CON AREA DE ESTAR.
1.NIVEL	-----	757.18 + 42.84 (E.S.C)	<b>TORRE DE ETAPA 4:</b> <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y 2 RECAMARAS TIPO LOOK-OFF CON BAÑO CADA UNO. Y AREA DE PISCINA. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES.
2.NIVEL	-----	733.79	<b>TORRE DE ETAPA 4:</b> <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES. <b>AREAS COMUNES:</b> TERRAZA PANORAMICA, 2 MEDIOS BAÑOS, ESTUDIO CON AREA DE BAÑO, Y AREA DE JACUZZI.
3.NIVEL	-----	698.85 + 35.70 (E.S.C)	<b>TORRE DE ETAPA 4:</b> <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y 2 RECAMARAS TIPO LOOK-OFF CON BAÑO CADA UNO. Y AREA DE PISCINA. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES.
AZOTEA ROOF TOOP	-----	191.30 + 53.46 (E.S.C) + 74.58 (PISCINA)	<b>TORRE DE ETAPA 4:</b> <b>PERTENICENTES A 4 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, AREA DE PISCINA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL	<b>4,457.10 M<sup>2</sup></b>		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
(UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, Y EL MITIGAR LO QUE SE LE INDICA Y SE SEÑALA EN EL DIBUJO DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

<b>CEFALU S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	<b>ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P. 10-TU-IN-11		
---	--	--	--