



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0711	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0410
Fecha de Autorización:	18	07	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	18 DE JULIO DE 2023	A	18 DE ENERO DE 2024
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:			
NOMBRE:	[REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
PLANTA BAJA		145.17	1 LOCAL COMERCIAL 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		80.54	PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS COMÚN Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	225.17		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA MAXIMA EN METROS:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	ALTURA MINIMA EN METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR DESCARGAR AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*ESTA LICENCIA SE EMITE CON CAMPO DE FORMATO.

[REDACTED]	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CIACON	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYE	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

M.C.A.T. 26/07/23

TULUM, QUINTANA ROO
VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: