



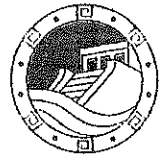
# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	1292	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0804
		Fecha de Autorización:	28 DIA	11 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE NOVIEMBRE DE 2023	A	28 DE MAYO DE 2024
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. (ESPACIO MAGENTA S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		RESUMEN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.			
PISCINA		20.45	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		91.21+ 31.32(E.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESCALERAS, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET PARA BALNCOS, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y COMEDOR BAÑO PASADOR, BAR Y CANCHA DE VOLLEY BALL. AREA DE LAVANDBRIA Y AREA DE EQUIPO DE ALBERCA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL		78.36+ 25.63(E.S.C)	CUENTA CON VESTIBULO, 2 CAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET DE BLANCOS Y TERRAZA.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	246.97 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 246.97 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-1 (TURISMO RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.0	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	0.0		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. (ESPACIO MAGENTA S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. SAÚL ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA	ING. RAÚL ANDRÉS MARIO SÁLAGA NAYÁ DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---