



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	1006	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0753
		Fecha de Autorización:	20	09	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	20 DE MARZO DE 2024
--------------	--------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	FIDEICOMISO 4078/2020 GFM (BANCA MIFEL S.A. DE I.B.M. GRUPO FINANCIERO)

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AV. CANTASVAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	51.44	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	---	18.77	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	---	96.23	1 VIVIENDA, ACCESO, RESTAURANTE, COMEDOR, SALA, COCINA, LAVANDERIA, 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL	---	112.93	SALA DE T.V. 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
ROOF TOP	---	9.77	CUBO DE ES...
SUP. TOTAL (M²)	237.70 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 276.91 M2

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 29/09/2023

FIDEICOMISO 4078/2020 GFM (BANCA MIFEL S.A. DE I.B.M. GRUPO FINANCIERO) PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. CARLOS MENDO SALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE MIRANDA TERRITORIAL DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	--	---	---