



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

COPIA

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1155	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0595		
		Fecha de Autorización:	26	10	2023	DIA	MES

VIGENCIA DE:	26 DE OCTUBRE DE 2023	A	26 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	ACUBIKA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q.ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	120.04	BARDA PERIMETRAL CON ALRURA DE 2.70 M.
P. BAJA	-----	941.28	AREA COMUN: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ACCESO, ESCALERAS, AREA DE OFICINA CON 3 CUBICULOS, SALA DE JUNTAS, COCINA, COMEDOR, BODEGA, 2 1/2 BAÑOS, AREA DE SERVICIO, Y TERRAZA. 6 CUARTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ESCALERAS, ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. 6 ESTUDIOS: CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ESCALERAS, ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE BARRIO (MUEBLES).
1.NIVEL	-----	926.35	PERTENECIENTE A AREA COMUN: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ACCESO, ESCALERAS, AREA DE OFICINA CON TRES CUBICULOS, SALA DE JUNTAS, COCINA, COMEDOR, BODEGA, 2 1/2 BAÑOS, AREA DE SERVICIO Y TERRAZA. 6 CUARTOS CUENTAN CON ESCALERAS, ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, CON CLOSET Y TERRAZA. 6 ESTUDIOS: CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ESCALERAS, ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: ACCESO, ESCALERAS Y PASILLOS.
2.NIVEL	-----	942.35	PERTENECIENTE A AREA COMUN: CUENTA CON ACCESO, LAVANDERIA Y AREA DE SERVICIOS, SALA DE YOGA Y SALA DE PI... 6 CUARTOS CUENTAN CON ESCALERAS, ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, CON CLOSET Y TERRAZA. 6 ESTUDIOS: CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ESCALERAS, ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: ACCESO, ESCALERAS Y PASILLOS.
3.NIVEL	-----	834.67+ 47.30(PISCINA)	PERTENECIENTE A AREA COMUN: CUENTA CON ACCESO, BAR, 1/2 BAÑO, AREA DE ESTAR Y COMEDOR. 6 CUARTOS CUENTAN CON ESCALERAS, ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, CON CLOSET Y TERRAZA. 6 ESTUDIOS: CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ESCALERAS, ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. PERTENECIENTE A AREA COMUN: JACUZZI, PISCINA Y ASOLEADERO. AREA DE CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.
SUP. TOTAL (M ²)	3,691.95 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,760.58 M ²

REQUISITOS DE FUNDAMENTO:			
CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 10 DE ABRIL DEL 2008.			
REQUISITOS DE FUNDAMENTO (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIE (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUPERFICIE (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO CONECTARLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN LA LEY.

ACUBIKA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL TULUM, Q.ROO
---	--	---	---

LBMM/CMSM/ABG

* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO