



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | | | |
|-------------------|-----------------|------------------------|------|-------------------|----------------|------|--|
| TIPO DE LICENCIA: | <u>PRORROGA</u> | No. de Licencia: | 1239 | No de Expediente: | DGDUSN 22-0557 | | |
| | | Fecha de Autorización: | | 15 | 11 | 2023 | |
| | | | | DIA | MES | AÑO | |

| | | | |
|--------------|-------------------------|---|-------------------------|
| VIGENCIA DE: | 15 DE NOVIEMBRE DE 2023 | A | 15 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
|--------------|-------------------------|---|-------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
|------------------------|-------------------------------------|
| NOMBRE: | GRUPO PALDI DEL CARIBE S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | |
|-----------------------|------|-------|---------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | LA CASTRAL: |
| | | | |

| DATOS TÉCNICOS: | | | |
|-----------------|-------------|------------------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA MI | ----- | 134.01 | BARDA PERIMETRAL CON 1 M. DE ALTURA |
| PISCINA | ----- | 55.56 | AREA DE PISCINA |
| P.BAJA | ----- | 533.75 + 81.27 (F.S.C) | 8 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA, 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y 1 CUARTO DE LAVADO CUENTA CON 16 CUartos DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1 NIVEL | ----- | 521.05 | 1 CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO. |
| 2 NIVEL | ----- | 191.65 + 38.33 (F.S.C) | PERTENECE A 16 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO, Y 1 TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. |
| AZOTEA | ----- | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 1,421.61 M² | | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,837.35 M² |

| NORMATIVIDAD: | | | |
|--|------|------------------------------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006. | | | |
| H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.) | 0.60 | AREA MINIMA DEL TERRENO (M²) | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.) | | NIVELES | 3.00 |
| DENSIDAD DE CONSTRUCCION (DENSIDAD IV/HA) | | ALTURA METROS | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCION: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES :
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROYECTO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y EL MANTENIMIENTO DEL MANTO FREÁTICO, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN ESTE DOCUMENTO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | |
|-----------------|---|--|
| PROPIETARIO | ARQ. DENNIS LAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | ING. LORENZO BERNABE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO |
|-----------------|---|--|

VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: